

Bc. Martina Kubátová
Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic
Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

NÁJEMNÍ SMLOUVA PODMÍNKY PRONÁJMU VOZIDLA - CAMPERVANU

Pronajímatel: jméno: **Martina Kubátová**
Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha Stodůlky
RČ: 10.04.1988

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Jméno:
Adresa:
datum nar.:
RČ/OP/ŘP:

(dále jen „Nájemce“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto podmínky pronájmu vozidla (dále také „**Podmínky**“) upravují právní vztahy mezi námi jako Pronajímatelem a vámi jako Nájemcem, vznikající v souvislosti s pronájmem campervanu Volkswagen Multivan T5.1, reg. značka 8AX 0741, VIN: WV2ZZZ7HZA260448, (dále také „**Vozidlo**“). Vozidlo i forma pronájmu vč. ceny je blíže popsána a zpracována na www.bezkempu.cz

2. Vymezení pojmů

2.1. V těchto Podmínkách naleznete pojmy s velkým písmenem, které mají význam uvedený v následujících definicích:

2.1.1. **Zálohou** se rozumí peněžitá jistota ve výši 20 000,- za Vozidlo, které je obytným vozem, a kterou je Nájemce při převzetí Vozidla povinen složit za účelem krytí případných škod, které Nájemce při užívání Vozidla způsobí, a dále jako zajištění splnění dalších níže popsaných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem.

Bc. Martina Kubátová

Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic

Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

2.1.2. **Předávacím protokolem** se rozumí předávací protokol, do něhož Pronajímatel a Nájemce při předání Vozidla zaznamenají informace o kontrole stavu Vozidla, zjištěných závadách, poškození či jiném nesouladu Vozidla s Nájemní smlouvou, a dále služby a příslušenství zahrnuté v Nájemném.

2.1.3. **Vozidlem** se rozumí malá obytná dodávka – campervan, vůz určený k dočasnému ubytování, který Pronajímatel pronajímá Nájemci.

2.1.4. **Zařízením** se rozumí zejména zařízení ve Vozidle, topení, lednice, osvětlení, ovládací prvky, solární panel a baterie, plynový vaříč, campingový nábytek.

3. Vozidlo je pronajímáno za účelem běžného silničního provozu.

4. Doba nájmu a předání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Začátek nájmu (předání):

.....

Konec nájmu (vrácení):

.....

5. Nájemné a platební podmínky

Nájemné je určeno dle rezervačního systému **bezKempu.cz**. a bylo uhrazeno předem prostřednictvím platebního systému platformy bezKempu.cz.

6. Osoby oprávněné řídit Vozidlo

6.1. Nájemce není oprávněn Vozidlo poskytnout třetím osobám s výjimkou Osob oprávněných řídit Vozidlo. Osoba oprávněná řídit Vozidlo **musí být držitelem platného řidičského oprávnění skupiny B** a zároveň splňovat podmínky pro řízení Vozidla na pozemních komunikacích v místech, v rámci kterých je Nájemce oprávněn Vozidlo užívat.

6.2. Pronajímatel je oprávněn si od Nájemce při uzavření Nájemní smlouvy vyžádat doklady, ze kterých plyne, že daná osoba je Nájemcem a že disponuje platným řidičským oprávněním, případně že splňuje podmínky pro řízení Vozidla na pozemních komunikacích v místech, v rámci kterých je Nájemce oprávněn Vozidlo užívat; uvedené v předchozí větě platí i pro Osoby oprávněné k řízení Vozidla.

7. Záloha

7.1. Pronajímatel je oprávněn použít Kauci na úhradu jakékoliv své pohledávky za Nájemcem dle těchto Podmínek. Jestliže Pronajímatel použije Kauci na úhradu škod vzniklých na Vozidle v důsledku užití Vozidla Osobami oprávněnými k řízení Vozidla, oznámí Nájemci, k jakým škodám došlo a jaká částka bude ze zálohy stržena.

7.2. Strany se dohodly, že Nájemce nemá právo na úroky ze zálohy a veškeré případné úroky z této částky náleží Pronajímateli.

7.3. Pronajímatel vrátí Nájemci zálohu, resp. její nespotřebovanou část, bez zbytečného odkladu poté, co Nájemce předá Vozidlo při skončení Nájmu Pronajímateli v souladu s těmito Podmínkami, splní veškeré své s ukončením Nájmu související povinnosti a uhradí Pronajímateli veškeré své dluhy z těchto Podmínek a Nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností Pronajímatel nevrátí Nájemci zálohy dříve, než budou ze zálohy vyčísleny a uhrazeny veškeré Nájemcem způsobené škody.

Bc. Martina Kubátová

Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic
Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

7.4. Při pojistné události se zálohy vrací Nájemci až po ukončení pojistné události pojišťovnou. O tom, jaká škodná událost mající vliv na Vozidlo je pojistnou událostí, rozhoduje Pronajímatel.

8. Předání a převzetí Vozidla

8.1. Pronajímatel se zavazuje předat Vozidlo Nájemci nebo Nájemcem pověřené osobě ve stavu odpovídajícímu popisu Vozidla a způsobilém provozu na pozemních komunikacích v souladu s platnými právními předpisy, uklizené a vyčištěné, včetně povinné výbavy a potřebných dokumentů a vším, co je potřebné k řádnému užívání Vozidla, zejména s osvědčením o technickém průkazu vozu, zelenou kartou, a to v okamžiku počátku Doby nájmu dle Nájemní smlouvy a na místě, na kterém se strany dohodnou v Nájemní smlouvě.

8.2. Nájemce nebo jím pověřená osoba je povinen při předání Vozidla prokázat Pronajímateli svou totožnost předložením dokladu o totožnosti a dispozici platným řidičským oprávněním k řízení Vozidla.

8.3. Při předání Vozidla provedou Nájemce s Pronajímatelem kontrolu stavu Vozidla, identifikují zjištěné závady a poškození, Pronajímatel dále při předání poučí Nájemce o umístění jednotlivých Zařízení, vysvětlí mu jejich funkci a způsob užívání. O předání Vozidla Strany sepíší Předávací protokol, jehož podpisem Nájemce stvrzuje, že byl seznámen s veškerými informacemi nutnými pro správné užívání Vozidla a Zařízení, jakož i pro jejich řádnou údržbu.

9. Vrácení Vozidla

9.1. Nájemce je povinen vrátit Vozidlo Pronajímateli do okamžiku uplynutí Doby nájmu, a to v čase a na místě dohodnutém Stranami.

9.2. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Vozidlo s veškerým Zařízením a příslušenstvím uvedeném v Předávacím protokolu a ve stavu, v jakém bylo vozidlo při převzetí Nájemcem, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce je povinen Pronajímateli vrátit Vozidlo **uklizené včetně veškerého poskytnutého Zařízení a se stejným stavem paliva v nádrži, jaké bylo při zapůjčení.**

9.3. Při vrácení Vozidla provedou Nájemce s Pronajímatelem kontrolu stavu Vozidla, identifikují zjištěné závady a poškození, a informace neprodleně zaznamenají v Předávacím protokolu.

10. Závazky Pronajímatele

10.1. Pronajímatel odpovídá Nájemci nebo třetím osobám pouze za škody, které jim vznikly v přímé souvislosti s nájmem Vozidla nebo s jeho používáním, způsobené zaviněním nebo nedbalostí Pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za škodu či ušlý zisk Nájemce, či jiné osoby v souvislosti s nemožností dočasně či trvale užívat Vozidlo.

10.2. Po dobu trvání Nájemní smlouvy je Pronajímatel povinen poskytovat Nájemci na jeho výzvu podporu spočívající v pokynech k zajištění opravy Vozidla v případě jeho poruchy nebo poškození, jakož i v případě dopravní nehody nebo havárie.

11. Závazky Nájemce

11.1. Nájemce:

11.1.1. souhlasí, že byl před užitím Vozidla dostatečně seznámen se způsobem užívání Vozidla;

11.1.2. je povinen užívat Vozidlo způsobem obvyklým typu a stavu Vozidla v souladu s veškerými technickými a konstrukčními parametry Vozidla uvedenými v osvědčení o technickém průkazu Vozidla a pouze k účelu, ke kterému je určeno; nepřekročí s vozidlem rychlost 140 km/h. Nájemce zejména musí Vozidlo užívat pouze na územích, pro které je platné Pronajímatelem sjednané pojištění Vozidla, musí užívat Vozidlo v souladu s platnými právními předpisy pro provoz na pozemních komunikacích platných na území, kde je Nájemcem Vozidlo využíváno, a nesmí provádět jakékoliv úpravy Vozidla či

Bc. Martina Kubátová

Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic

Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

znečišťovat Vozidlo nad míru obvyklou nebo jakkoliv poškozovat exteriér a interiér Vozidla, včetně kouření.

11.1.3. je povinen o Vozidlo a Zařízení řádně pečovat v souladu s pokyny výrobce a Pronajímatele a provádět jeho běžnou údržbu a doplňování náplní tak, aby Vozidlo a Zařízení byly udržovány v provozuschopném stavu;

11.1.4. je povinen zabezpečit Vozidlo proti odcizení, zneužití nebo poškození a při užívání Vozidla je povinen dbát na to, aby užíváním Vozidla nezpůsobil nikomu újmu na zdraví či životě, ani nezpůsobil škodu na interiéru ani exteriéru Vozidla ani na věcech třetích osob;

11.1.5. s výjimkou Osob oprávněných k řízení Vozidla **nesmí přenechat Vozidlo k užití třetí osobě, a to ani bezúplatně;**

11.1.6. je povinen informovat Pronajímatele o **každém poškození či znečištění Vozidla, které nebrání provozu Vozidla**, nejpozději při příjezdu na místo vrácení Vozidla, před tím, než dojde k vrácení klíčů od Vozidla;

11.1.7. je povinen **každou nehodu či jinou pojistnou událost bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit Pronajímateli** a informovat jej o povaze a rozsahu poruchy nebo poškození, způsobené škodě na majetku třetí osoby či újmě na zdraví, **vyplnit pečlivě a úplně záznam o dopravní nehodě** a pořídit fotodokumentaci z místa nehody, a tento záznam předat při vrácení Vozidla Pronajímateli, a dále postupovat podle instrukcí Pronajímatele, a současně oznámit nehodu policejnímu či obdobnému orgánu příslušného státu; je povinen v případě vzniku jakékoliv pojistné události poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost zejména v souvislosti s likvidací pojistné události; v případech, kdy se zákonné nebo povinné pojištění nevztahuje na krytí vzniklé škody způsobené Nájemcem v plném rozsahu, je Nájemce povinen zaplatit nekrytou část škody, a v případech, kdy se pojištění na krytí vzniklých škod nevztahuje vůbec, je Nájemce odpovědný za celou výši škody;

11.1.8. musí každou **jinou závadu bránící provozu Vozidla** neprodleně oznámit Pronajímateli

11.1.9. může provést nebo nechat provést opravy Vozidla, které nesnesou odkladu, pouze s prokazatelným souhlasem Pronajímatele pouze v autorizovaných servisech výrobce, nedohodnou-li se Strany jinak; za účelem refundace nákladů Nájemce ze strany Pronajímatele je Nájemce povinen si nechat za opravu vystavit účtenku;

11.1.10. je povinen strpět omezení užívání Vozidla v rozsahu nutném pro provedení jeho opravy a opravy Zařízení v něm bez nároku na slevu z Nájemného; Nájemce umožní Pronajímateli prohlídku Vozidla za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání kdykoli za trvání Nájmu;

11.1.11. **nese náklady spojené s užíváním Vozidla, včetně mýtného a pokut udělených příslušným policejním či obdobným orgánem v tuzemsku i zahraničí;** jestliže Pronajímateli vznikne povinnost k zaplacení pokuty za přestupek či obdobné protiprávní jednání v důsledku užívání Vozidla Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn sdělit příslušnému policejnímu či obdobnému orgánu totožnost Nájemce; Nájemce nese plnou odpovědnost za spáchání daného přestupku či obdobného protiprávního jednání v době od předání do vrácení Vozidla, a je povinen Pronajímateli nahradit škodu tímto jednáním vzniklou, včetně pokut, které bude muset Pronajímatel uhradit. Při použití lékárničky je Nájemce povinen upozornit na použití.

12. Odpovědnost

Nájemce je odpovědný Pronajímateli za škodu (včetně ušlého zisku) na Vozidle, kterou způsobí on nebo osoby, kterým Nájemce umožní Vozidlo užívat, včetně Osob oprávněných k řízení Vozidla, v době od předání do vrácení Vozidla. Výše náhrady škody odpovídá ceně opravy Vozidla včetně souvisejících nákladů v autorizovaném servisu. Pronajímatel tímto Nájemce upozorňuje, že v případě poškození Vozidla a jejích součástí (exteriér i interiér) je škoda řešena výměnou za nový originální náhradní díl. Opotřebení Vozidla jeho

Bc. Martina Kubátová

Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic
Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

běžným užíváním není škodou. Opotřebením Vozidla jeho běžným užíváním není poškrábání laku či oken Vozidla, a to ani pokud k poškrábání došlo při běžném užívání Vozidla.

12.1. Jestliže Nájemce vrátí nebo zajistí vrácení Vozidla bez příslušenství Vozidla uvedeného v Předávacím protokolu nebo je vrátí zničené či poškozené, je povinen nahradit Pronajímateli škodu v ceně pořízení nového příslušenství, včetně poštovného za dodání příslušenství.

12.2. Pronajímatel je oprávněn účtovat Nájemci tyto dodatečné poplatky ve formě smluvních pokut:

12.2.1. Jestliže Nájemce nevrátí Vozidlo nebo nezajistí vrácení Vozidla do hodiny sjednané k vrácení Vozidla, je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč. Jestliže Nájemce nevrátí Vozidlo nebo nezajistí vrácení Vozidla ani ve sjednaný den vrácení Vozidla, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení Nájemce s vrácením Vozidla; smluvní pokuty dle tohoto pododstavce se nevztahují na situace, kdy Nájemce není schopen Vozidlo vrátit kvůli technické závadě na Vozidle.

12.2.2. Jestliže Nájemce vrátí Vozidlo nebo zajistí vrácení Vozidla před uplynutím Doby nájmu z jakéhokoliv důvodu, je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu odpovídající zbývajícím výši Nájemného od okamžiku vrácení do uplynutí Doby nájmu.

12.2.3. Jestliže Nájemce vrátí Vozidlo nebo zajistí vrácení Vozidla s nedotankovanou palivovou nádrží, je povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 Kč za litr požadovaného paliva.

12.2.4. Jestliže Nájemce vrátí Vozidlo nebo zajistí vrácení Vozidla znečištěného nad míru obvyklou běžnému užití Vozidla nebo neuklizené, je povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč až 3 000 Kč, dle míry znečištění. V případě, že došlo ke kouření ve Vozidle, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V případně extrémně znečištěného Vozidla (znečištění olejem, asfaltem, barvami, zápachem apod.) bude stanoven poplatek individuálně dle nákladů Pronajímatele na uvedení Vozidla do původního stavu.

12.2.5. Jestliže Nájemce vrátí nebo zajistí vrácení Vozidla bez osvědčení o registraci nebo ostatní poskytnuté dokumentace a dokladů, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nevrácený dokument.

12.2.6. Jestliže Nájemce vrátí nebo zajistí vrácení Vozidla bez klíče od zapalování Vozidla, je povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou ztrátu klíče.

12.2.7. Jestliže Nájemce vlastní vinou poškodí Vozidlo, je povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení.

12.3. Při poškození, ztrátě nebo krádeži příslušenství uvedeného v Předávacím protokolu Vozidla se pojištění neuplatňuje, stejně tak při vniknutí třetí osoby a krádeži příslušenství nebo předmětů umístěných uvnitř Vozidla; taková škoda bude případně stržena ze zálohy..

13. Trvání Podmínek

13.1. Tyto Podmínky jsou uzavírány na dobu odpovídající trvání Nájemní smlouvy.

13.2. Závazky Nájemce, které vznikly za trvání těchto Podmínek nebo Nájemní smlouvy a nebyly splněny do uplynutí Doby nájmu, jakož i závazky, které mají dle své povahy vyplývající z těchto Podmínek nebo Nájemní smlouvy trvat i po ukončení těchto Podmínek a Nájemní smlouvy, zejména závazky Nájemce nahradit vzniklou škodu či uhradit smluvní pokutu, ukončením těchto Podmínek ani Nájemní smlouvy nezanikají.

Bc. Martina Kubátová

Adresa: Sezemínská 5, 155 00 Praha, Czech Republic

Email: martule.jandova@gmail.com; mobil: +420 774 646 201, 604 209 810

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Tam, kde zákon, Nájemní smlouva nebo tyto Podmínky vyžadují komunikaci v písemné formě, postačí, je-li zpráva odeslána prostřednictvím e-mailu nebo jinými prostředky elektronické komunikace, které nevyvolávají pochybnosti o obsahu zprávy a jejích odesílateli.

14.2. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty je doručena v okamžiku, kdy je zpráva prostřednictvím elektronické pošty odeslána, neprokáže-li adresát zprávy, že se zpráva nedostala do jeho dispozice.

14.3. Dodatkem této Nájemní smlouvy je předávací protokol.

V Praze dne:

.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce