

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

(uzavřená podle § 2321 a násl. Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany



Pronajímatel: Aleš Slavík, Podroužkova 1688/21, Ostrava, 708 00
IČ: 19121431
e-mail: info@alesuvkaravan.cz
mobil.: +420775867524
č.u.: 1224949017/3030

Nájemce

Jméno:

Adresa:

Číslo OP:

Mobil:

IČ:

č. RP:

DIČ:

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci do dočasného užívání za podmínek dohodnutých v této smlouvě níže specifikovaný dopravní prostředek (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za užívání tohoto dopravního prostředku nájemné ve výši a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Specifikace „předmětu nájmu“

RZ:

VIN:

MODEL:

Adria Adiva 462 PU

2. Předmětem nájmu je obytný přívěs specifikace uvedené ve smlouvě. Pronajímatel prohlašuje, že najatý dopravní prostředek je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a opotřebení, obecně závazným právním předpisům stanovujícím podmínky provozu vozidel na pozemních komunikacích vč. tzv. povinné výbavy a bude plně způsobilý po celou dobu nájmu k účelu, ke kterému bude nájemcem užíván.
3. **Obytný přívěs je pojištěn zákonně i havarijně. Spoluúčast je 5 %, nejméně však 5000Kč.**

III.

Doba nájmu, předání a vrácení předmětu nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a zaplacením celé částky nájemného. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do užívání dne v **11.00 hodin**, na adrese **Pustkovecká 146/11, 70800 Ostrava - Pustkovec**, kde jej (po uplynutí doby nájmu) dne do **18.00 hodin** od nájemce převezme.
2. Pronajímatel předá protokolárně nájemci předmět nájmu spolu s potřebnými doklady a příslušenstvím, které se k předmětu nájmu vztahují. Předávací protokol podepsaný smluvními stranami je nedílnou součástí této smlouvy. Po uplynutí doby nájmu bude taktéž sepsán protokol o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.
3. Při podpisu smlouvy musí být nájemce starší 21 let a je povinen prokázat se 2 platnými doklady (řidičský průkaz, občanský průkaz/cestovní pas). Totéž platí i pro případné další osoby, které budou uvedeny ve smlouvě a budou mít oprávnění převážet předmět nájmu.
4. Nájemce souhlasí s poskytnutím svých osobních údajů pro účely sepsání smlouvy o pronájmu obytného přívěsu a s jejich uložením do databáze pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že s těmito údaji bude nakládat v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. V případě, že nájemce udá neplatné údaje nebo nevrátí-li vozidlo do 24 hodin po uplynutí doby nájmu je pronajímatel oprávněn použít zjištěné osobní údaje pro orgány činné v trestním řízení.

Předmět nájmu bude převážet nájemce a dále osoby zde uvedené:

Jen nájemce a osoba zplnomocněná

5. Nájemce i pronajímatel musí veškeré zjištěné závady a nedostatky týkající se předmětu nájmu popsat v předávacím protokolu při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
6. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ve stavu, v jakém jej převzal, s veškerým příslušenstvím a příslušnými doklady. Vracení předmětu nájmu nájemcem v pozdější, než dohodnuté době, bude považováno za hrubé porušení smlouvy a za neoprávněné používání cizí věci s trestněprávním postihem.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: **- Kč.**

2. Rezervační záloha je stanovena na 50 % z ceny pronájmu a slouží jako blokáce termínu. **Doplatek je nutno uhradit převodem na účet nejpozději 2 dny před začátkem pronájmu.** Rezervační záloha se při stornování 6 týdnů před začátkem termínu vrací v plné výši proti administrativnímu poplatku 1.000,- Kč. Po této době je záloha nevratná.

ROZPIS NÁJEMNÉHO	Cena á 1 den	Počet dnů	Cena celkem
Obytný přívěs			0
Příslušenství:			0
Sluneční clona			0
Stůl + 2 židle			0
			0
CELKOVÁ CENA NÁJMU:			0
Rezervační záloha:			0
DOPLATEK (nutno zaplatit nejpozději 2 dny před zapůjčením na účet):			0
Vratná kauce			20000

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a kauce jsou v plné výši splatné nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, tj. při podpisu spolu s předávacím protokolem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít na náhradu škod, které budou zjištěny na předmětu nájmu po jeho vrácení.
4. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.
5. Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude případně odečten z vratné kauce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce je povinen táhnout předmět nájmu odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající řidičský průkaz.
- Nájemce je povinen používat předmět nájmu pouze na území států, které jsou uvedeny na „zelené kartě“ (s výjimkou Ukrajiny), v nichž je obytný přívěs zákoně pojištěn. Předmět nájmu je oprávněn převážet pouze nájemce, případně další osoby, které jsou uvedené ve smlouvě.
- Při jízdě s obytným přívěsem je povolena maximální rychlost 80 km/hod.
- Nájemce pečuje o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení dle návodu k obsluze. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu. Není povoleno použití předmětu nájmu k následujícím účelům: přeprava nákladu, závodní či soutěžní činnost nebo k testování.
- Předmět nájmu nesmí být převážen pod vlivem alkoholu nebo omamných látek, léků nebo jiných látek snižujících schopnost řízení, vnímání a reakcí.
- Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se způsobem užívání předmětu nájmu, jakož i technickými předpisy výrobce a zavazuje se předmět nájmu užívat jen tímto předepsaným způsobem, používat pouze předepsané náplně, dodržovat předepsané huštění pneumatik, předmět nájmu nepřetěžovat, dbát na jeho řádný technický stav a v případě poklesu venkovní teploty pod 0°C je povinen v předmětu nájmu topit nebo jej odvodnit. V předmětu nájmu je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň. (svíčky, prskavky, apod.). Je zakázáno používání chemického WC bez chemie. Nájemce se dále zavazuje, že nebude žádným způsobem zasahovat do technického stavu předmětu nájmu nebo tento stav jakkoliv upravovat, doplňovat nebo pozměňovat. V případě porušení těchto závazků je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět žádné změny ani úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce bere na vědomí, že při ukončení jízdy nebo odstavení předmětu nájmu je povinen učinit potřebná opatření proti jeho odcizení, poškození nebo zneužití, jinak je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu. V zaparkovaném nebo odstaveném předmětu nájmu nesmí zůstat klíče a doklady od vozidla.
- Pronajímatel se zavazuje seznámit nájemce se způsobem užívání předmětu nájmu a vybavit předmět nájmu všemi potřebnými manuály. Pokud se vyskytne v průběhu užívání předmětu nájmu potřeba oprav, které nelze odstranit běžnou údržbou, je nájemce povinen tuto potřebu ihned bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Pronajímatel potom zajistí provedení oprav na své náklady. Pokud nájemce neohlásí vzniklou závadu (popř. potřebu oprav) pronajímateli, odpovídá za škody tím následně vzniklé a ponese povinnost veškeré náklady na odstranění škody uhradit. V případě neznalosti některé z manipulace se zařízením předmětu nájmu, může nájemce volat na tel: +420775867524.
- Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, je povinen nájemce uhradit škodu v plné výši (náhrada za nadměrné opotřebení) pronajímateli, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud bude škoda vyšší než složená vratná kauce je nájemce povinen vzniklý rozdíl uhradit. Jestliže ke škodě (nadměrnému opotřebení) dojde v důsledku zneužití předmětu nájmu, odpovídá nájemce za škody způsobené osobami, jimiž umožnil k předmětu nájmu přístup. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu na svůj náklad.
- Předmět nájmu není havarijně pojištěn. V případě, že nájemce zaviní dopravní nehodu a pronajímateli tím vznikne škoda je nájemce povinen vzniklou škodu uhradit pronajímateli v plné výši. V případě odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. V případě dopravní nehody a tím vzniklé škody, kterou nezaviní nájemce, ale třetí strana, nehradí škodu nájemce, ale vše je hrazeno z pojištění odpovědnosti viníka. Každou dopravní nehodu, vč. odcizení předmětu nájmu nebo jinou událost, při níž došlo k poškození nebo zničení předmětu nájmu, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli a policii státu, ve kterém k dané situaci došlo. Nájemce je dále povinen zajistit jména účastníků dopravní nehody nebo vzniklé škody, svědků, popis a registrační značky vozidel,

pořídít nákres situace a nechat sepsat policejní zápis. Všechny tyto skutečnosti nahlásí pronajímateli a předá mu případné „Hlášení o škodě“. Pokud nájemce výše uvedené nezajistí je povinen veškerou způsobenou škodu uhradit pronajímateli na vlastní náklady. Při vyšetřování nehody, případném soudním řízení nebo likvidaci škodní události je nájemce povinen být k dispozici a poskytnout veškeré potřebné údaje policii, pronajímateli nebo pojišťovací společnosti.

11. Je-li předmět nájmu v důsledku nehody nefunkční, musí nájemce zajistit, aby byl zabezpečen proti dalšímu případnému poškození, vykradení či odcizení. Pronajímateli je nájemce povinen oznámit místo, na kterém se takto nefunkční předmět nájmu nachází.
12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez odkladu všechny případné závady a poškození na předmětu nájmu.
13. V případě nutnosti provedení opravy předmětu nájmu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.
14. Pokud nájemce nedodržel nebo porušil některé z ustanovení smlouvy nebo pojistných podmínek, nesprávně obsluhoval předmět nájmu nebo jeho součásti včetně vnitřního vybavení a způsobil tím pronajímateli škodu, je za tuto škodu v plném rozsahu zodpovědný.
15. Nájemce je zodpovědný za škody, které vznikly v důsledku ztráty dokladů, klíčů nebo zařízení z předmětu nájmu. Při ztrátě dokladů nebo klíčů od předmětu nájmu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka ve výši 2.000 až 4.000,- Kč.
16. Pokud pronajímatel nebude moci zajistit z jakéhokoli důvodu zapůjčení předmětu nájmu v termínu uvedeném v této smlouvě, je pronajímatel povinen zajistit náhradní předmět nájmu odpovídajícího účelu a kvality, nebo je povinen vyplatit nájemci zpět všechny uhrazené platby/zálohy spojené s předmětem pronájmu. Se zajištěním náhradním předmětem nájmu musí nájemce vyslovit souhlas, v opačném případě je rovněž pronajímatel povinen vyplatit nájemci zpět všechny uhrazené platby/zálohy spojené s předmětem pronájmu.
17. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli vyčištěný a uklizený, vylít WC (nádrž WC vypláchnout čistou vodou). Jestliže nájemce nevrátí předmět nájmu čistý je povinen uhradit pronajímateli za vyčištění a umytí paušální částku ve výši **1.000,- Kč**. Při silném a nadměrném znečištění s nutností desinfekce, např. při znečištění olejem, barvou atd. je povinen nájemce uhradit pronajímateli paušální částku **5.000,- Kč**. Pronajímatel je oprávněn tuto částku odečíst z kauce složené nájemcem při zapůjčení předmětu nájmu.
18. Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle článku IV, odstavce 1 (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a další škody tím vzniklé (ušlý zisk, apod.) při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročí-li prodlení s vrácením předmětu nájmu 24 hodin, je toto považováno za krádež a pronajímatel je oprávněn na nájemce podat trestní oznámení příslušným orgánům.
19. Z důvodu případného odcizení, je v karavanu nainstalováno GPS vyhledávací zařízení. S tímto zařízením je zakázáno jakkoli manipulovat.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dále obě strany (pronajímatel na straně jedné a nájemce na straně druhé) prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, uzavřeli ji na základě jejich vlastní vůle a nikoliv v tísní a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol.

V Ostravě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Předávací protokol ke Smlouvě o nájmu dopravního prostředku

Pronajímatel:

Aleš Slavík, Podroužkova 1688/21, Ostrava, IČ 19121431

č. účtu: 1224949017/3030

e-mail: info@alesuvkaravan.cz, tel.: 775867524

Nájemce

Jméno:

Adresa:

Číslo OP:

Mobil:

IČ:

č. ŘP:

DIČ:

Předmět předání:

RZ:

VIN:

MODEL:

Adria Adiva 462 PU

Vybavení zahrnuté v ceně pronájmu:

Sada klíčů	ANO	NE
Redukce k tažnému zařízení (13/7 pol)	ANO	NE
Plynová láhev 10 kg	ANO	NE
Naplň pro chemické WC	ANO	NE
Propojovací kabel	ANO	NE
Vyrovnávací klín	ANO	NE
Rezervní kolo	ANO	NE
Klíč na nožky	ANO	NE
Konev na vodu	ANO	NE
Zámek přípojně hlavice	ANO	NE
Sluneční clona	ANO	NE
Schůdek	ANO	NE
Sada přídatných zrcátek	ANO	NE
Osvědčení o registraci vozidla	ANO	NE
Zelená karta k zákonnému pojištění	ANO	NE

Seznam jiného příslušenství zahrnutého v ceně pronájmu a jeho cena:

Kempingový stolek + židle, indukční plotýnka, rychlovarná konvice

Předání předmětu pronájmu pronajímatelem nájemci

Svým podpisem nájemce potvrzuje převzetí předmětu nájmu a zapůjčeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu nájmu a zapůjčeného příslušenství.

Ostatní ujednání:

V Ostravě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Zpětné převzetí předmětu pronájmu pronajímatelem od nájemce

Svým podpisem pronajímatel potvrzuje, že předmět nájmu a zapůjčené příslušenství vrací nájemce v pořádku dle podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu. Pokud nájemce některou z podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného přívěsu poruší, bude o tom proveden zápis v odstavci ostatní ujednání nebo na zvláštním protokolu.

Ostatní ujednání:

V Ostravě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce